

Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля)
Б1.О.02.03 «Организация и управление в строительной организации»

Цели и задачи освоения дисциплины

Целью дисциплины «Организация и управление в строительной организации» является - дать магистрантам необходимые знания по теории и практике организации и планирования производства.

Задачи данного курса состоят:

- в освоении особенностей организации производства;
- в изучении мировой и отечественной науки и практики управления производством;
- в овладении вопросами организации и управления созданием и освоением новой техники и технологии;
- в планировании комплексной подготовки производства;
- в формировании у будущих специалистов знаний и навыков, отвечающих нижеперечисленным требованиям.

Формируемые компетенции и индикаторы их достижения по дисциплине (модулю)

Коды компетенции	Содержание компетенций	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ОПК-6	Способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Знать: <ul style="list-style-type: none">- современные методы и технологии научных исследований;- законодательную основу в области социально-правовых знаний;- основные положения российского законодательства в сфере дизайна и нормы профессиональной этики;- основные приемы и методы руководства коллективом в сфере профессиональной деятельности;- основное содержание современных направлений теории организации производства;- сущность основополагающих законов организации производства, особенности их проявления в практической деятельности;- методы разработки, принятия, обоснования и реализации управленческого решения;- методы сравнительного анализа управления строительной организацией;- технологии составления планов деятельности строительной организации.
		Уметь: <ul style="list-style-type: none">- применять современные методы и технологии научных исследований в строительной отрасли и сфере ЖКХ;
ОПК-7	Способен управлять организа-	<ul style="list-style-type: none">- использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;- анализировать и оценивать степень эффективности организации производства на предприятиях строительной отрасли и ЖКХ;

	<p>цией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и сфере жилищно-коммунального хозяйства, организовывать и оптимизировать ее производственную деятельность.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - анализировать и оптимизировать структуру производственного процесса; - принимать научно-обоснованные управленческие решения в сфере строительного производства и ЖКХ; - эффективно осуществлять процесс принятия организационно-управленческих решений при разработке, внедрении и реализации стратегий развития производства; - выбирать состав и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия; - контролировать процесс выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений; - выбирать нормативную и правовую документацию, регламентирующую деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства; - оценивать возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации; - выполнять и контролировать выполнение документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности.
		<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приемами ведения дискуссии, полемики, диалога; - навыками поиска официально опубликованных документов и иных источников информации, необходимых для разрешения производственных ситуаций; - современным инструментарием управления производством; - навыками управления коллективом в производственных процессах, разработки, выбора и реализации стратегии развития организации; - способами реализации стратегии развития в реальных управленческих ситуациях; - способами контроля функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве; - методами оценки эффективности деятельности строительной организации.

Содержание разделов дисциплины

Раздел 1. Научные основы календарного планирования строительства

Тема 1. Основные принципы поточного производства работ

Основные понятия научного подхода. Методы исследования. Формы анализа. Разработка выводов и предложений. Подготовка презентации.

Тема 2. Организация работ и календарное планирование строительства жилого дома.

Научный подход к организации работ и календарному планированию строительства жилого дома. Оптимизация организации работ и календарного планирования строительства промышленных зданий. Особенности организации и управления при реконструкции.

Раздел 2. Организация строительной площадки

Тема 2.1. Научный подход к организации строительной площадке.

Выбор и привязка монтажных кранов. Рациональная организация складского хозяйства на строительной площадке. Временные здания и сооружения на строительной площадке.

Тема 2.2. Вариантный подход к обустройству строительной площадки.

Проектирование временного водоснабжения и электроснабжения строительной площадки. Проектирование временных дорог на строительной площадке. Общие требования безопасности на строительной площадке. Проект производства работ кранами (ППРк).

Раздел 3. Научный подход к организации проектирования и подготовки строительного производства.

Тема 3.1. Подготовка строительного производства.

Исходно-разрешительная документация (ИРД) для проектирования. Поспроектные мероприятия. Оптимизация принимаемых решений.

Тема 3.2. Научный подход к организации выполнения строительно-монтажных работ

Исполнительная документация (ИД) в строительстве. Контроль качества строительного производства. Ввод объекта в эксплуатацию.